

20100823170711001

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-२०(४) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.  
मौ.कांदळी, ता.जुन्नर

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

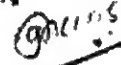
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२२

शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१८२०/प्र.क्र.१३४७/२००८/नवि-१३

दिनांक :- १३.०८.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,



(वि. म. रानडे)

जवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ नक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

## अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग.

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १३.०८.२०१०

क्रमांक-टीपीएस-१८०७/१८२०/प्र.क्र.१३४७/२००८/नवि-१२

प्रादेशिक व नगर स्वच्छता अधिनियम, १९६६ : ज्याअर्थी, पुणे जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त प्रादेशिक योजना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१८१५/१९७७/प्र.क्र.२६/ ९५/नवि-१३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९७ च्या (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर स्वच्छता अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) मंजूर केली असून ती दिनांक १० फेब्रुवारी १९९८ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मीने कांदळी, तालुका-जुन्नर येथील नविन ज.नं.१५८/६, जुना ज.नं.१५७ ही जमीन (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त जमिनी असा करण्यात आला आहे) शेती तथा ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त विभाग असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार चेअरमन जुन्नर तालुका औद्योगिक सह. वसाहत मर्यादित कांदळी यांनी उक्त जमीन शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्याची विनंती शासनास केली आहे;

आणि ज्याअर्थी संचालक, नगर स्वच्छता, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेही विचारविनिमय करून उक्त जमीनी शेती तथा ना-विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे. उक्त जमीन उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार औद्योगिक विभागात पुढील अटीसापेक्ष समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे;

अट क्र.१ - प्रश्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्र.२ - जायंट मिटरवेक रेडीओ टेलीस्कोप यांनी दि.९ सप्टेंबर २००८ चे पत्रात नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.

अट क्र.३ - महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या नियम आणि निकषानुसार मिळकतधारक किंवा विकासक स्वखर्चाने प्रदूषण प्रतिबंधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करून घेतील.

(यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त फेरबदल असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागाने क्रमांक-टिपीएस-१८०७/१८२०/प्र.क्र.१३४७/२००८/मवि-१३, दिनांक ८.०७.२००९ अन्वये आन जमिनीच्या हस्ताक्षरी/सूचना मागविण्यासाठीची नॉटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१ बुद्धे विभागीय पुरवणीत दिनांक २३.०७.२००९ रोजी पृ.क्र.२३३३ ते २३३५ वर प्रसिध्द केली आणि मिहित मुदतीत प्राप्त सूचना ठरवली वास्तव्य करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे सादर. पुणे यांची निवृत्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकार्यांचा प्राप्त अहवाल विचारात घेऊन व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर अटीसह उक्त जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून औद्योगिक विभागामध्ये समाविष्ट करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९७ च्या अधिलूचनेतील फेरबदलांच्या अनुसूचीमध्ये शेवटीच्या नॉटीसंतर पुढील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे.

#### नोंद

ग.नं.९५७/९ (नविन); ग.नं.१५७(जुना) मौ.कांदळी, ता.जुन्नर हया जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीस अधिन राहून औद्योगिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे..

अटी:-

अट क्रमांक १ - प्रश्नाधीन जमिनीकरिता आवश्यक असणा-या सर्व पायाभूत सुविधा विकासक स्वखर्चाने उपलब्ध करून देतील.

अट क्रमांक २ - जायंट मिटरवेक रेडीओ टेलीस्कोप यांनी दि.९ सप्टेंबर २००८ चे पत्रात नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.

अट क्रमांक ३ - महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाच्या नियम आणि निकषानुसार मिळकतधारक किया विकासक स्वखर्चाने प्रदुषण प्रतिबंधात्मक उपाययोजना उपलब्ध करून घेतील.

टिप :-

अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा माग नकाशा टिपीएस-१८०७/१८२०/प्र.क्र. १३४७/०८/नवि-१३, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये १ महिन्याच्या कालावधीसाठी देवण्यात आला आहे.

१) मा.उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२) जिल्हाधिकारी, जिल्हा पुणे.

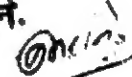
३) सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, २८३ नारायण पेठ, पुणे- ३०.

(ब) सदर फेरबदलाची अधिसूचना शासनाच्या

[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द

करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य.

## **NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Date - 13.08.2010**

**No. TPS-1808/1820/C.R.1347/08/UD-13**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Government in Urban Development Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13, dated 15<sup>th</sup> November 1997 has sanctioned the Regional Plan for Pune district (herein after referred to as "the said Regional Plan") under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") so as to come into force with effect from 10<sup>th</sup> February 1998; -

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan, the lands bearing G.No.958/1(New) G.No.157 (old) Mouje Kandli, Taluka Junnar (hereinafter referred to as the said lands) included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as the "the said zone");

And whereas, Chairman Junnar Taluka, Industrial Co-operative Society Ltd., has requested Government to change the Zone of the said lands and include it in Industrial Zone;

And whereas, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, Government is of the opinion that it is necessary to change the zone of the said lands from "Agricultural/No Development Zone" to "Industrial Zone" and to modify the said Regional Plan as per provisions of Section 20(2) of the said Act, so as to include the said lands in "Industrial Zone" on the following conditions.

### **Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. Condition mentioned in letter dt.9<sup>th</sup> Sept. 2008 of Giant Metrewave Radio Telescope are binding.
3. Land owner or developer shall make necessary arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules regulations & norms of Maharashtra Pollution Control Board.

(hereinafter referred to as "the said modification")

And whereas, the notice regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1807/1820/CR-1347/08/UD-13 dated 08.07.2009 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 23.07.2009 at page No.2333 to 2335. The Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune was appointed as an



officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer");

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that it is necessary to change the zone of said land from Agricultural/No Development Zone & the land so deleted from the zone proposal shall be included in Industrial Zone with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

**ENTRY**

"Land bearing Gat No.958/1(New), Gat No.157(old) Mouje Kandli Taluka Junner shall be deleted from Agricultural/No Development Zone & included in Industrial zone with following conditions".

**Conditions:-**

1. All the required infrastructure facilities shall be provided by the developer at his own cost.
2. Condition mentioned in letter dt.9th Sept. 2008 of Giant Metrewave Radio Telescope are binding.
3. Land owner or developer shall make necessary arrangements at his own cost to prevent pollution as per rules regulations & norms of Maharashtra Pollution Control Board. (hereinafter referred to as "the said modification").

**Note :-**

A. The plan bearing No.TP-1807/1820/CR-1347/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Pune, 283, Narayan Peth, Pune - 30

B) This notification is also published on Government web at [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government